



**FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO**  
**"2013, Centenario Luctuoso de Francisco I. Madero y José María Pino Suarez"**

COMALCALCO, TABASCO A \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_.

**DATOS DEL SOLICITANTE:**

NOMBRE: \_\_\_\_\_ R.F.C.: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ COLONIA: \_\_\_\_\_  
MUNICIPIO: \_\_\_\_\_ TELEFONO: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO:**

CALLE: \_\_\_\_\_ N° OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ TELEFONO: \_\_\_\_\_  
PROPIETARIO: \_\_\_\_\_

**DATOS DE LA ESCRITURA DEL PREDIO:**

**CARACTERISTICAS PARTICULARES**

N° DE INSCRIPCION:	SUP. DEL TERRENO:	NUM. DE EDIFICIO:
N° DE PREDIO:	LOTES UNIFAMILIARES:	NUM. DE VIVIENDAS:
N° DE FOLIO:	LOTES MULTIFAMILIARES:	SUP. CONST. P. BAJA:
N° DE VOLUMEN:	VIALIDADES:	SUP. CONST. P. UNO:
FECHA DE INSCRIPCION:	BANQUETAS Y GUARNICIONES:	SUP. CONST. P. DOS:
N° DE CUENTA PREDIAL:	AREA VERDE:	EQUIPAMIENTO:
	AREA DE DONACION:	SUP. CONST. TOTAL
	NUM. DE LOTES:	SUP. LOT. TOTAL:

**USO DEL SUELO SOLICITADO:**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> HABITACIONAL   | <input type="checkbox"/> COMERCIAL                |
| <input type="checkbox"/> TURISMO        | <input type="checkbox"/> PUBLICO                  |
| <input type="checkbox"/> CULTURAL       | <input type="checkbox"/> LOTIFICACION             |
| <input type="checkbox"/> COMUNICACIONES | <input type="checkbox"/> FRACCONAMIENTO           |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO   | <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL               |
| <input type="checkbox"/> OFICINAS       | <input type="checkbox"/> TRANSPORTE               |
| <input type="checkbox"/> SALUD          | <input type="checkbox"/> INSTALACIONES RELIGIOSAS |
| <input type="checkbox"/> EDUCATIVO      | <input type="checkbox"/> OTROS:                   |

**CONDOMINIO**

- |                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> HABITACIONAL | <input type="checkbox"/> VERTICAL   |
| <input type="checkbox"/> COMERCIAL    | <input type="checkbox"/> HORIZONTAL |

INDICAR \_\_\_\_\_  
GIRO \_\_\_\_\_

**SOLICITUD DE:**

- |   |                                       |  |
|---|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> NUEVO INGRESO          | <input type="checkbox"/> RATIFICACION | <input type="checkbox"/> RECONSIDERACION |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA             |                                       | <input type="checkbox"/> REMODELACION    |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION PLANTA BAJA |                                       | <input type="checkbox"/> REGULARIZACION  |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION PLANTA ALTA |                                       | <input type="checkbox"/> REVALIDACION    |

**DESCRIPCION DEL PROYECTO:**

LOCAL COMERCIAL

**AUTORIZACION**

EN BASE EL ART. XII DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO VIGENTE; ESTA CONSTANCIA NO AUTORIZA AL USUARIO A CONSTRUIR: LA MODIFICACION AL USO AUTORIZADO DEBERA CUMPLIR CON EL ART. 140 DEL REGLAMENTO.

**REQUISITOS:**

- |  |  |
|--|--|
| 1.- SOLICITUD ESCRITA EN EL FORMATO OFICIAL ORIGINAL.  | 5.- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y N° OFICIAL EXPEDIDA POR EL H. AYUNTAMIENTO DE COMALCALCO ( DOS COPIAS ) |
| 2.- ESCRITURA DE LA PROPIEDAD ( UNA COPIA )            | 6.- PLANOS DESCRIPCION DEL PROYECTO ( UNA COPIA )  |
| 3.- PLANO DEL PREDIO Y SU LOCALIZACION ( DOS COPIAS )  | 7.- VALOR CATASTRAL POR DISPOSICION DEL ART. 27 DE LA LEY DE CATASTRO ( DOS COPIAS )                     |
| 4.- BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO ( DOS COPIAS ) |  |

Blank space for coordination use.

**SERNAPAM:**

FECHA: \_\_\_\_\_

Vo. Bo. \_\_\_\_\_  
DIRECCION DE PLANIFICACION

**CEAS:**

FECHA: \_\_\_\_\_

Vo. Bo. \_\_\_\_\_  
DIRECCION DE OPERACIÓN Y MANTTO.

**C.F.E.:**

FECHA: \_\_\_\_\_

Vo. Bo. \_\_\_\_\_  
DEPTO. DE PLANEACION

**C.N.A.:**

FECHA: \_\_\_\_\_

Vo. Bo. \_\_\_\_\_  
SUBGERENTE ESTATAL

**I.N.A.H.:**

FECHA: \_\_\_\_\_

Vo. Bo. \_\_\_\_\_  
DELEGADO

FORMATO SIN VALIDEZ OFICIAL

( DEJE EN BLANCO PARA USO DE LA COORDINACION )

EN BASE AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO VIGENTE DEL MUNICIPIO Y EN RESPUESTA AL USO DE SUELO SOLICITADO, LE INFORMAMOS QUE DESPUES DE HABER REALIZADO LA INSPECCION FISICA CORRESPONDIENTE EN EL PREDIO, ESTE SE ENCUENTRA EN CONSTRUCCIÓN Y SERA UTILIZADO COMO LOCAL-COMERCIAL (TORRE DE TELEFONIA CELULAR), SE LOCALIZA EN LA ZONA URBANA CLASIFICADA COMO **H.U.M. (HABITACIONAL UNIFAMILIAR MIXTO)**, SE UBICA EN LA CALLE PROLONGACIÓN DE CORREGIDORA, COL. BUENAVISTA, PERTENECIENTE A ESTA CIUDAD; CON LA INSPECCION REALIZADA SE DETERMINA QUE EL PREDIO **ES FACTIBLE** PARA LO CUAL FUE SOLICITADO.

NOTA: ESTA DOCUMENTO NO ES PERMISO PARA CONSTRUIR POR LO QUE ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE EN LOS ARTICULOS 75,76 Y 77 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ESTADO, ESTE AYUNTAMIENTO SE RESERVA EL DERECHO DE REVOCAR Y SANCIONAR AL INFRACTOR DE LA PRESENTE FACTIBILIDAD, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LOS TERMINOS EN QUE SE EXPIRA.

**LIC. ALMA ROSA RODRIGUEZ LOPEZ**  
SUPERVISOR DE REGLAMENTO Y NOMECLATURA

**ING. LUIS AGUILAR GALLARDO**  
DIRECTOR DE OB. ORD. TERR. Y SERVS. MPALES.

**SERNAPAM:**

FECHA: \_\_\_\_\_

Vo. Bo. \_\_\_\_\_  
DIRECCION DE PLANIFICACION

**CEAS:**

FECHA: \_\_\_\_\_

Vo. Bo. \_\_\_\_\_  
DIRECCION DE OPERACIÓN Y MANTTO.

**C.F.E.:**

FECHA: \_\_\_\_\_

Vo. Bo. \_\_\_\_\_  
DEPTO. DE PLANEACION

**C.N.A.:**

FECHA: \_\_\_\_\_

Vo. Bo. \_\_\_\_\_  
SUBGERENTE ESTATAL

**I.N.A.H.:**

FECHA: \_\_\_\_\_

Vo. Bo. \_\_\_\_\_  
DELEGADO